

Số: /QĐ-UBND Nông Công, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do hộ Ông (Bà) Nguyễn Thị Bình đang sử dụng đất tại thôn Liên Minh, xã Nông Công, tỉnh Thanh Hóa để thực hiện Dự án:
Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư thôn Liên Minh xã Nông Công, tỉnh Thanh Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NÔNG CÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số 102/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 172/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc – Nam;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hóa: số 75/2024/QĐUBND ngày 08/11/2024 về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 46/2024/QĐ-UBND ngày 05/09/2024 về việc ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 131/2025/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 473/QĐ-UBND ngày 14/02/2017 về việc quy định mức trích, mức chi cho công tác tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 3642/QĐ-UBND ngày 24/11/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc giao nhiệm vụ làm Chủ đầu tư Tiểu dự án giải phóng mặt bằng dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam qua địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Công văn số 10900/UBND-CNXXDKH ngày 08/7/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc triển khai thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam đoạn qua địa phận tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Công văn số 14152/UBND-CNXXDKH ngày 24/8/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc xây dựng các khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc – Nam đoạn qua tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ các Quyết định số 1835/QĐ-UBND ngày 19/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Nông Cống về phê duyệt dự án Hạ tầng kỹ thuật khu Tái định cư thôn Liên Minh, xã Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 1812/QĐ-UBND ngày 17/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Nông Cống về phê duyệt dự án Hạ tầng kỹ thuật khu Tái định cư thôn Tiền Châu, xã Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 1811/QĐ-UBND ngày 17/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Nông Cống về phê duyệt dự án Hạ tầng kỹ thuật khu Tái định cư thôn Làng Mật, xã Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 1814/QĐ-UBND ngày 17/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Nông Cống về phê duyệt dự án Hạ tầng kỹ thuật khu Tái định cư thôn Cung Điền, xã Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 1838/QĐ-UBND ngày 20/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Nông Cống về phê duyệt dự án Hạ tầng kỹ thuật khu Tái định cư thôn Xuân Thành, xã Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 230/QĐ-UBND ngày 30/01/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nông Cống về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất đối với hộ Ông (Bà): Nguyễn Thị Bình để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư thôn Liên Minh, xã Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế về việc đề nghị thu hồi đất để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư thôn Liên Minh, xã Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.595,0 m² đất trồng Lúa (LUC) của hộ Ông (Bà) Nguyễn Thị Bình, địa chỉ thường trú tại thôn Liên Minh, xã Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa đang sử dụng tại:

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Liên Minh, xã Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa.
- Vị trí, ranh giới thu hồi đất: Tại thửa đất số 646; Tờ bản đồ số 95; được Chi nhánh VPĐK đất đai Nông Cống trích lục bản đồ địa chính năm 2025.
- Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư thôn Liên Minh, xã Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư có trách nhiệm giao quyết định này đến hộ Ông (Bà): Nguyễn Thị Bình. Trường hợp hộ Ông (Bà): Nguyễn Thị Bình không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải

lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Nông Cống và Nhà văn hoá thôn Liên Minh.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Nông Cống thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, hộ gia đình Ông (Bà) Nguyễn Thị Bình và các tổ chức, cá nhân có tên tại điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Bùi Phú Thịnh